



ØVEJUDSTYKNINGENS
GRUNDEJERFORENING
SLANGERUP

Vedtægter for Øvejudykningens Grundejerforening !

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den.
02/04-2000

§1.

Foreningens navn er: Øvejudykningens Grundejerforening.

§2.

Foreningen kan kun bestå af parcelejere på Tulipanvej, Lupinvej, Vinkelvej og Ny Øvej grænsende op til udstykningen.

Enhver nuværende og tilkommende ejer af én eller flere af disse parceller kan blive medlem af foreningen.

Ved medlemskab underkaster man sig foreningens vedtægter, således som disse er eller på lovlig måde ændres til.

Medlemskabet knytter sig til den enkelte parcel og er uopsigeligt i èt år. Flytter parcelejeren, forbliver parcellen medlem, og ny ejer indtræder i den fraflyttedes sted.

§3.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

§4.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser mht. parcellerne,

herunder pligter og rettigheder i alle afskygninger - dette enten efter opfordring eller initiativ fra bestyrelsen.

Foreningens bestyrelse træffer hermed en fuldt bindende beslutning.

§5.

Enhver Generalforsamling indledes med valg af dirigent. Efter en sådan er valgt, ledes handlingen af vedkommende. Generalforsamlingen er, med undtagelse af spørgsmål vedr. foreningens opløsning, samt ændring af vedtægterne, beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Alle afstemninger, afgøres ved simpelt flertal.

Hver parcel har én stemme og deltager i afstemninger ved håndsoprækninger. Dog kan fem eller flere medlemmer forlange skriftlig afstemning.

Er et medlem forhindret i fremmøde, kan denne give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at deltage i mødet på dennes vegne. Dog kan et medlem kun medbringe en fuldmagt.

Alle Generalforsamlinger søges afholdt i Slangerup.

Generalforsamlingen eller bestyrelsen kan kræve ethvert spørgsmål sendt til skriftlig urafstemning blandt samtlige medlemmer. Bestyrelsen skal så sørge for denne afholdes inden 14 dage.

Vedtægtsændringer og opløsning af foreningen kan kun behandles på Generalforsamlingen, hvis ændringerne er publiceret mindst 14 dage inden, eller hvis 2/3 af medlemmerne er tilstede på generalforsamlingen.

Afgørelser herefter træffes efter simpelt flertal.

I tilfælde af foreningens opløsning afgør den opløsende Generalforsamling, hvorledes foreningens midler skal anvendes, dog har foreningens forpligtelser første prioritet.

§6.

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem et kontingent, der fastsættes hvert år af Generalforsamlingen.

Man bliver først fuldgyldigt medlem ved indbetaling af kontingent. Melder man sig ind midt i året, kan kontingentet reduceres tilsvarende.

§7.

Generalforsamlingen har indenfor lovens rammer den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

§8.

Ordinær Generalforsamling afholdes én gang årligt, gerne i marts måned. Den indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Når sådan meddelelse er udsendt rettidigt, kan ingen indsigelse stoppe Generalforsamlingen.

Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen. Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før mødet.

§9.

Ekstraordinær Generalforsamling, som indkaldes med mindst 14 dages varsel, kan afholdes efter behov - på begæring af bestyrelse, eller på begæring af mindst 50% af medlemmerne.

Bestyrelsen er pligtig til at indkalde på normale betingelser til

Ekstraordinær Generalforsamling, hvis betingelserne er opfyldt.

De fremmødte kan straks afvise eller vedtage de(t) aktuelle forslag ved simpelt flertal.

§10.

Over det på Bestyrelsesmøder og Generalforsamlinger passerede føres en protokol, som efter mødet underskrives af formand og sekretær. Herefter har protokollen fuld gyldighed i enhver henseende.

§11.

Bestyrelsen består af formand, kasserer, sekretær og to medlemmer, der vælges af Generalforsamlingen.

Ved hvert bestyrelsesvalg, vælges tillige 2 suppleanter. Disse to deltager

i bestyrelsesmøder som "menige" medlemmer og er til rådighed ved bestyrelsesmedlemmers forfald.

De indtræder i rækkefølge efter antal stemmer ved valget.

Formand og 2 ordinærvalgte menige medlemmer vælges på ulige årstal.

Kasserer og sekretær vælges på lige årstal.

Suppleanter vælges hvert år.

Revisorer vælges for ét år ad gangen og er kun ansvarlig overfor Generalforsamlingen. Disse er pligtige til at revidere regnskabet inden Generalforsamlingen.

Alle kan genvælges.

Bestyrelsen har ansvaret for den daglige drift og fastlægger selv sit arbejde efter gældende regler.

§12.

Bestyrelsen forpligter, under ansvar for Generalforsamlingen, ved sine handlinger og sine erklæringer foreningen i alle forhold.

§13.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra to på hinanden følgende møder uden gyldig forfald, betragtes det som udtrådt af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i stedet.

Bestyrelsen afgør sagerne ved simpelt stemmeflertal. Dog er formandens stemme afgørende ved stemmelighed.

§14.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, og regnskabet skal med revisorernes bemærkninger fremlægges til godkendelse på den ordinære Generalforsamling.

§15.

Foreningens kontante beholdning indsættes på konto i bank eller andet pengeinstitut på en normal konto.

På kontoen kan hæves af kassereren eller en anden person fra bestyrelsen, som er registreret på kontoen.

Foreningens logo:



Foreningens hjemmeside:

<http://www.ovejdstykningensgf.dk/>

File: Love for Grundejerforening _ 4.0

Ver 4.0 Hjemmeside adresse rettet og fjernet ”s” i navnet